



Введение в Поведенческую и Экспериментальную Экономику

Нестеров Александр Сергеевич

НИУ ВШЭ

Майнор: Личные и Поведенческие Финансы
февраль 2017 года

Как поступить правильно?

- Как правильно сохранить и инвестировать накопления?
- Как правильно делать ставки?
- Как правильно выбрать майнор?
- **Как правильно принимать решения в условиях неопределённости?**

- Как правильно выбрать ставку в аукционе?
- Как правильно выбрать стратегию на рынке?
- Как правильно блефовать в покере?
- **Как правильно выбирать оптимальную стратегию?**

- Как правильно торговаться?
- Как правильно назначить зарплату работнику?
- Как правильно убедить любимую(-го) помыть посуду?
- **Как правильно учитывать социальные предпочтения?**

Экономика: наука о том, как принимаются решения

- Элементы классической экономической теории:
 - ▶ теория рационального выбора,
 - ▶ теория игр,
- Реальность:
 - ▶ лабораторные эксперименты,
 - ▶ эмпирические наблюдения,
 - ▶ полевые и естественные эксперименты
- Теории и модели поведенческой экономики
 - ▶ ошибки мышления и эвристики,
 - ▶ теория перспектив,
 - ▶ теории социальных предпочтений,
 - ▶ поведенческие версии разделов экономики

Содержание курса

- Выбор в условиях определённости:
 - ▶ сравнимость всех доступных альтернатив, полезность,
 - ▶ ограниченная сравнимость, framing
- Суждения и выбор в условиях неопределенности:
 - ▶ теория вероятности, закон Байеса, ожидаемая полезность,
 - ▶ эвристика репрезентативности, нелинейная вероятность
- Стратегические взаимодействия
 - ▶ теория игр, оптимальный ответ,
 - ▶ стратегическая близорукость
- Решения, затрагивающие других
 - ▶ человек – существо эгоистичное,
 - ▶ человек выказывает спектр социальных предпочтений
- Межвременной выбор
 - ▶ дисконтированная полезность,
 - ▶ фокусировка на настоящем
- Поведенческие теории отраслевых рынков, экономических механизмов, экономики благосостояния, политической экономики

Попутные любопытные наблюдения

- Почему сложно найти такси вечером дождливого дня?
- Почему люди зачастую лучше работают бесплатно?
- Почему люди имеют сразу и неликвидные активы, и кредиты?
- Почему люди так часто держат на спаде и продают на подъёме?
- Почему люди так много прокрастинируют?
- Почему люди теряют деньги на абонементах?
- Почему победители аукционов зачастую терпят убытки?
- Почему на рынке подержанных машин так много обмана?
- Почему австрийцы соглашаются быть донорами, а немцы – нет?
- Почему игроки избегают ставить на цифры, победившие ранее?
- Почему люди помогают нуждающимся, но избегают знать о них?



Жилищная экономика в двух словах

Константин Аркадьевич Холодилин

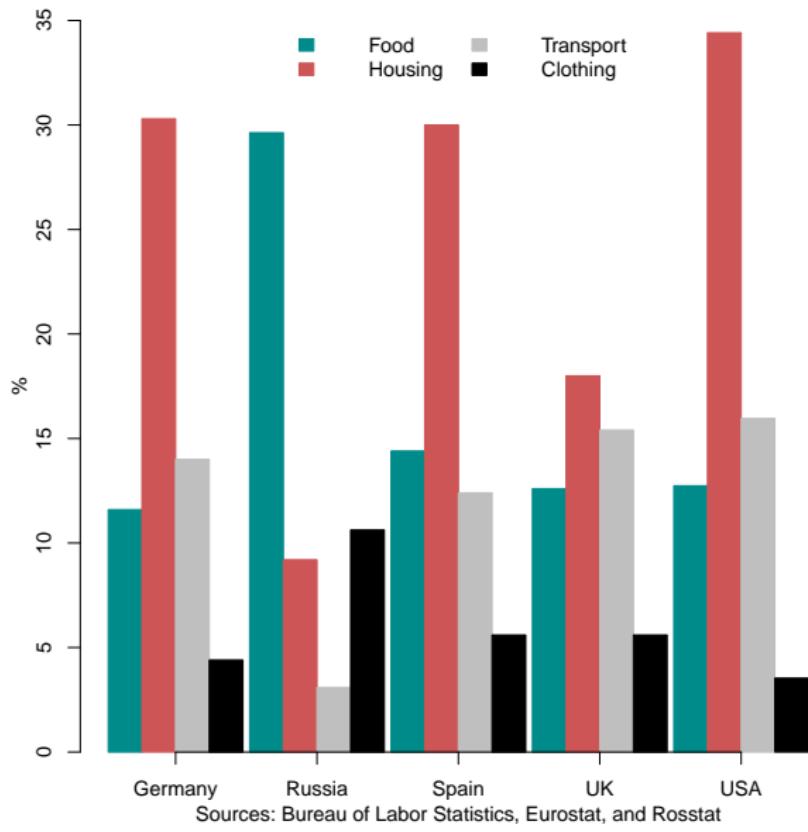
DIW Berlin и НИУ ВШЭ

Жилищная экономика
февраль 2017 года

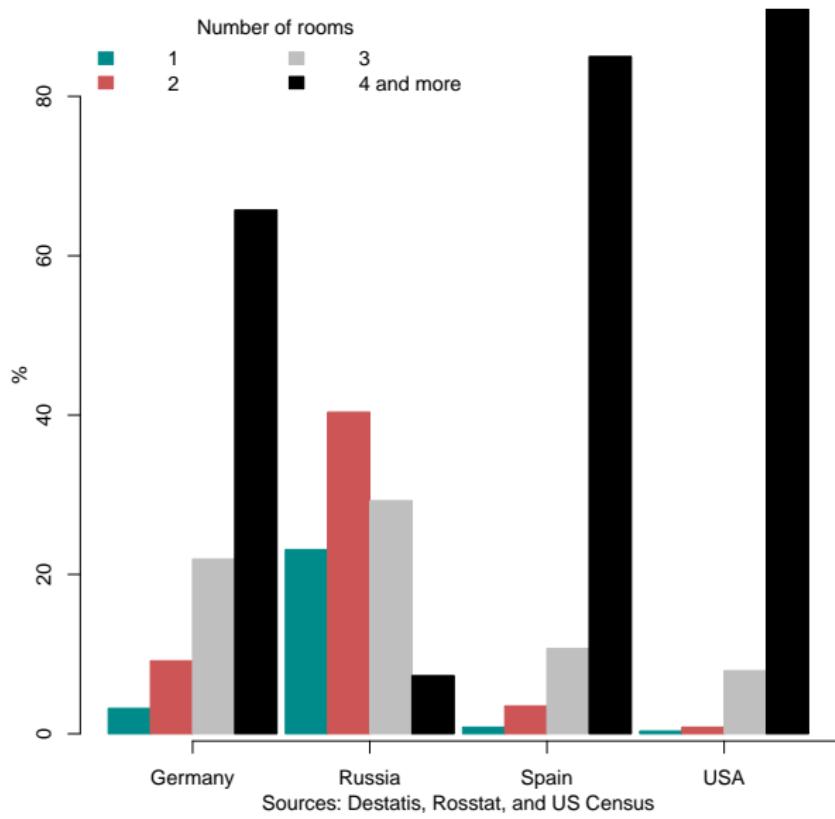
Особенности рынка жилья

- жильё очень разнородно:
 - ▶ размеры, оснащение, состояние, местоположение
- жильё недвижимо
 - ▶ невозможно (без огромных затрат) переместить в пространстве
- жильё долговечно
 - ▶ может служить десятилетиями
- жильё очень дорого
 - ▶ значительная часть потребления и богатства
 - ▶ приходится покупать его в кредит — опасность спекулятивных пузырей

Основные статьи расходов домохозяйств, %, 2010 год



Размеры жилья в разных странах



Государственное вмешательство

- Рынок жилья затрагивает повседневную жизнь каждого человека.
- Жилищные проблемы:
 - ▶ недостаточная жилплощадь,
 - ▶ высокие цены и аренда за жильё,
 - ▶ бездомность.
- Большой политический резонанс.
- Противоречивые взгляды на вмешательство государства:
 - ▶ экономисты против,
 - ▶ политики и общественность за.

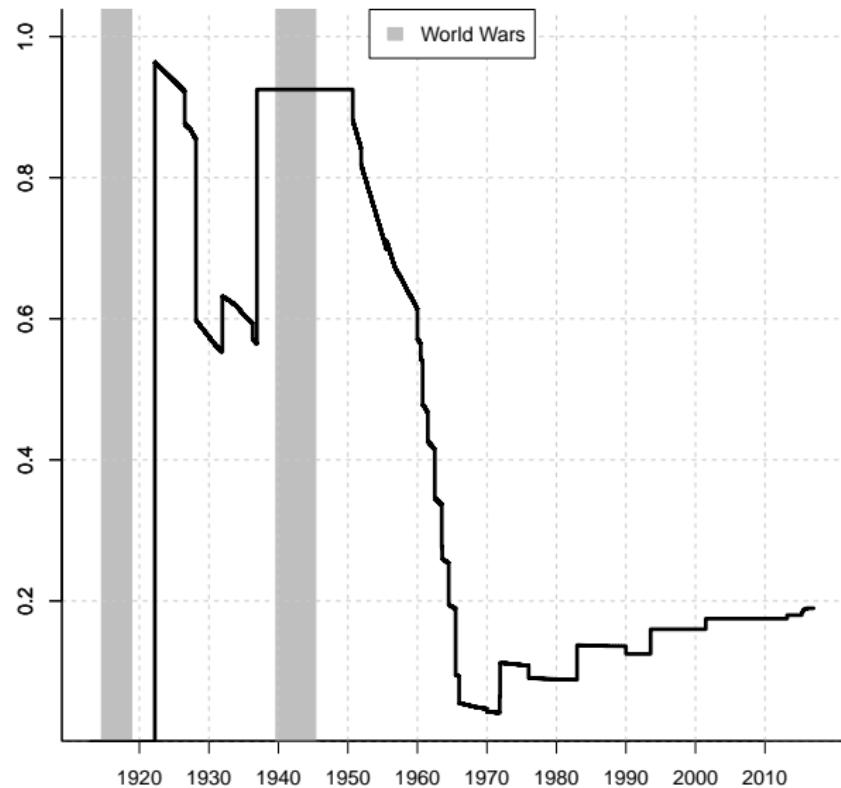
Предвыборные плакаты в Берлине, сентябрь 2016 года



Государственное вмешательство: формы

- **социальное жильё** — стимулирование строительства доступного жилья,
- **ограничение наёмной платы** — запрет на (чрезмерное) повышение квартплаты в рамках существующих и новых договоров,
- **защита нанимателей от выселения** — запрет выселять квартирантов, кроме определённых случаев,
- **рационирование жилья** — перераспределение жилья властями в приказном порядке,
- **жилищные субсидии** — доплаты нанимателям.

Индекс государственного регулирования в Германии: ограничение квартплаты



Источник: Kholodilin(2017)

Литература

Kholodilin, K. (2017). Quantifying a century of state intervention in rental housing in Germany. *Urban Research and Practice*, forthcoming.